



# IFINCORP S.A.

## MEMORIA ANUAL 2007

**Indice.**

Carta del Presidente	3
Identificación de la Sociedad	4
Directorio	5
Administración de la Sociedad Organigrama de la Sociedad	6
Personal Remuneraciones del Directorio	7
Propiedad y Control de la Entidad Estructura Accionaria Control de la Sociedad	8
Cambios en la Propiedad Política de Dividendos	8
Hechos Relevantes o Esenciales	9
Actividades y Negocios de Ifincorp S.A.	10
Otros aspectos de negocios de Ifincorp S.A.	11
Análisis Razonado	12
Declaración de Responsabilidad	13
Estados Financieros Auditados	14

## **Carta del Presidente.**

Estimados señores Accionistas:

En el segundo año de operación de Ifincorp S.A., Administradora de Fondos de Inversión Privados, gran parte de las actividades se centraron en la puesta en operación y materialización de las primeras inversiones del Fondo Privado de Capital de Riesgo: Emprendedor I, que cuenta con aportes de privados por el equivalente de 150.000 UF (aportes efectivos y comprometidos) y adicionalmente una Línea de Crédito de CORFO, de su programa denominado F.3, por 300.000 UF, según Contrato firmado en Diciembre del 2006.

Durante el año 2007, se generaron Ingresos por un total de \$151 millones, generados por las comisiones de Administración del Fondo Emprendedor I y el Resultado Neto del ejercicio fue superior a \$17 millones, cifras que esperamos aumentar durante el próximo año 2008. A su vez, durante el año la sociedad fue consolidando su estructura organizacional, para poder prestar los servicios requeridos por el Fondo Emprendedor I y proyectarse a un mayor nivel de actividades en los años futuros.

Finalmente, quisiera agradecer a los miembros del Directorio que presido y al personal y ejecutivos de la sociedad, por su colaboración y entusiasmo en esta etapa inicial y reiterar nuestro compromiso con los accionistas, de hacer de Ifincorp S.A. una empresa eficiente y rentable, que aspira a ocupar un lugar destacado dentro de la industria de las Administradoras de Fondos, en Chile.

Les saluda cordialmente,



**Hernán Somerville Senn**  
Presidente

## **Identificación de la Sociedad.**

Nombre: Ifincorp S.A.

Domicilio: Doctor Manuel Barros Borgoño 105 Oficina 301, Providencia, Santiago.

Teléfono: (56-2) 3468228

Fax: (56-2) 2353257

Rol Unico Tributario: 76.454.640-7

Tipo de Sociedad: Ifincorp S.A. es una sociedad anónima cerrada, sujeta voluntariamente a las normas que rigen a las sociedades anónimas inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N°957.

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 7 de Diciembre de 2005 otorgada en la Notaría de don Humberto Quezada Moreno, cuyo extracto fue inscrito a fojas 46.373 número 33.046 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005 y publicado en el Diario Oficial N°38.348 de fecha 28 de Diciembre de 2005.

## **Directorio.**

El Directorio de la sociedad está compuesto por cinco miembros que sesionan una vez al mes. La composición del Directorio es la siguiente:

### **Directores Titulares**

Presidente

Hernán Somerville Senn

Abogado

CNI N°4.132.185-7

Vicepresidente

Jaime Vargas Serrano

Administrador de Empresas

CNI N°7.035.696-1

Director

Alvaro Clarke de la Cerda

Ingeniero Comercial

CNI N°9.382.649-3

Director

Sergio Benavente Benavente

Ingeniero Civil Industrial

CNI N°7.403.384-9

Director

Fernando Escobar Cerda

Ingeniero Comercial

CNI N°4.287.037-4

### **Directores Suplentes**

Sebastián Somerville Barbosa

Ingeniero Comercial

CNI N° 9.980.165-4

Luis Vidal Hamilton-Toovey

Abogado

CNI N°6.274.505-3

Julio Bustamante Jeraldo

Abogado

CNI N°6.274.505-3

Karen Eckholt Capurro

Abogado

CNI N°10.503.362-1

Alejandro Rojas Pinaud

Ingeniero Comercial

CNI N°7.800.277-8

## Administración de la Sociedad.

Gerente General

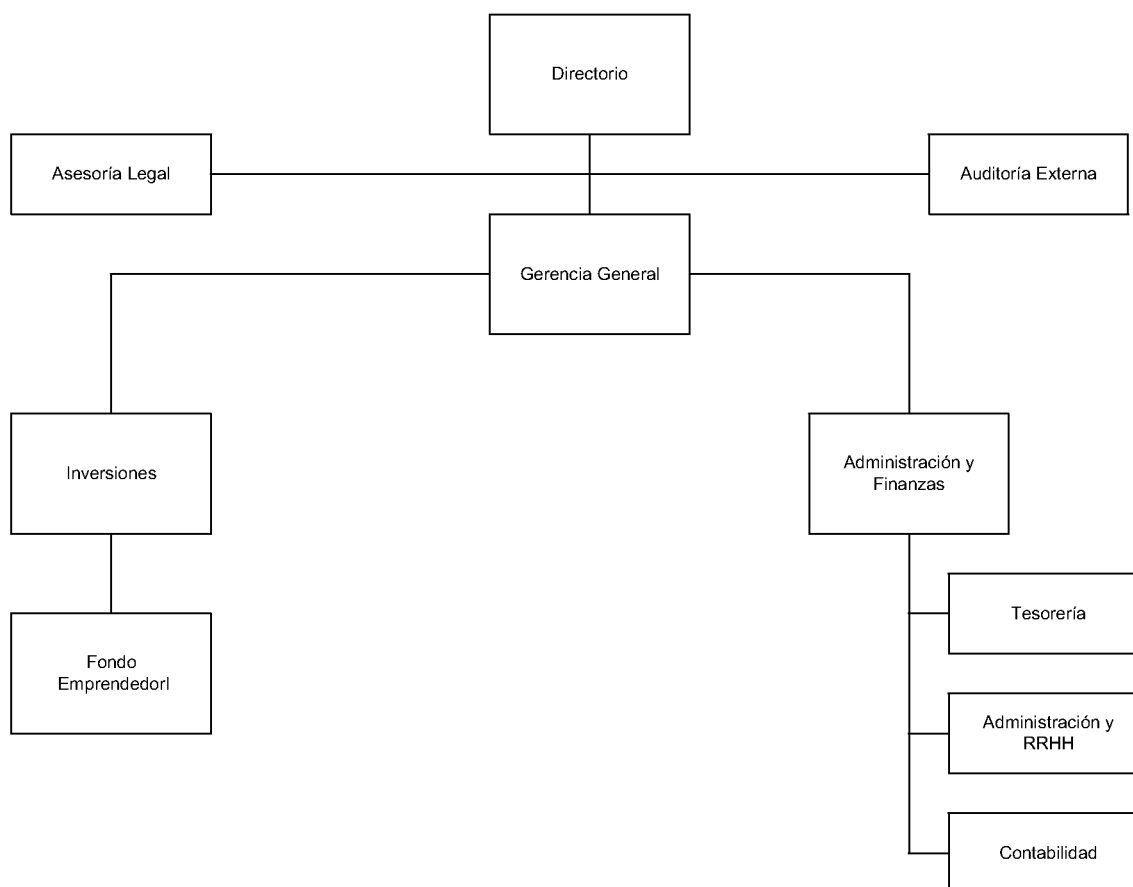
Rafael Benavente Benavente  
Ingeniero Comercial  
CNI N°9.213.926-3

Gerente Fondo de  
Inversión Privado  
Emprendedor I

Francisco Vodanovic Martínez  
Ingeniero Comercial  
CNI N°10.698.213-9

## Organigrama de la Sociedad.

### Organigrama Funcional Ifincorp S.A.



**Personal.**

Al 31 de Diciembre de 2007 la dotación del personal que trabaja en la compañía es la siguiente:

<b>Dotación</b>	<b>N° Personas</b>
Gerentes y ejecutivos principales	2
Profesionales y técnicos	1
Trabajadores	2
Total	5

La remuneración total percibida durante el año 2007 por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad alcanzó a los M\$35.067.

**Remuneraciones del Directorio.**

Los Directores recibieron remuneraciones por concepto de dietas según el siguiente detalle:

Director	Año 2007 M\$
Hernán Somerville Senn	2.649
Jaime Vargas Serrano	1.703
Sergio Benavente Benavente	1.513
Fernando Escobar Cerda	1.330
Alvaro Clarke de la Cerda	1.318
Sebastián Somerville Barbosa	190
Total	8.703

## Propiedad y Control de la Entidad.

Estructura Accionaria.

El capital de la sociedad se divide en 1.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad de acuerdo con el siguiente detalle:

Accionista	N° Acciones	Participación
Grupo Incorp S.A.	600	60,0%
Servicios de Asesoría Financiera Limitada.	200	20,0%
Alvaro Clarke y Asociados Limitada.	100	10,0%
Inmobiliaria e Inversiones Río Hurtado Limitada.	100	10,0%

Control de la Sociedad.

La Sociedad es controlada por Grupo Incorp S.A., sociedad que ejerce su control a través de la participación en el Directorio de la sociedad Ifincorp S.A.

Antecedentes de los controladores.

Grupo Incorp S.A.

RUT 96.975.680-3

Sociedad de Inversiones, representada por don Jaime Vargas Serrano y por don Sergio Benavente Benavente, domiciliados en Doctor Manuel Barros Borgoño 105 Oficina 101, Providencia, Santiago.

## Cambios en la Propiedad.

Durante el año 2007 se realizaron las siguientes transacciones de acciones de la sociedad:

Accionista	N° Acciones 2007	N° Acciones 2006	Variación N° Acciones	Participación 2007	Participación 2006
Grupo Incorp S.A.	600	690	(90)	60,0%	69,0%
Inmobiliaria e Inversiones Río Hurtado Limitada.	100	10	90	10,0%	1,0%

## Política de Dividendos.

La Sociedad distribuirá anualmente a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo distinto adoptado en la Junta de Accionistas respectiva. El Directorio de la Sociedad podrá acordar distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubieren pérdidas acumuladas.

La Sociedad no ha realizado pagos por este concepto.

### **Hechos Relevantes o Esenciales.**

Con fecha 29 de Junio de 2007, Inmobiliaria e Inversiones Río Hurtado Limitada, adquirió 90 acciones de la Sociedad a Grupo Incorp S.A.. La transacción descrita representa el 9,0% del total de las acciones de la Sociedad. De esta forma, Inversiones Río Hurtado Limitada y Grupo Incorp S.A. quedaron con una participación accionaria del 10,0% y 60,0% respectivamente.

## **Actividades y Negocios de Ifincorp S.A.**

El negocio principal de Ifincorp S.A. es la administración de Fondos de Inversión Privados de Capital Riesgo u otros y la prestación de Asesorías. Actualmente la Sociedad administra el Fondo de Inversión Privado Emprendedor I.

Ifincorp S.A. se constituye el 7 de Diciembre de 2005 como una sociedad anónima cerrada sujeta voluntariamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyo objeto incluye la administración de uno o más Fondos de Inversión Privados, conforme a las disposiciones del Título VII de la Ley 18.815. Ifincorp S.A. surge de la necesidad e inquietud de los socios de promocionar la creación y desarrollo de negocios y potenciar el área de inversiones orientadas al desarrollo de empresas.

## **Fondo de Inversión Privado Emprendedor I.**

El Fondo de Inversión Privado Emprendedor I inició su conformación con la firma del primer contrato de suscripción de cuotas del mismo con fecha 27 de Junio de 2006, adquiriendo definitivamente la calidad de Fondo de Inversión Privado una vez que se protocolizó su Reglamento Interno.

El Reglamento Interno del Fondo se protocolizó en la Notaría de Santiago, de doña María Gloria Acharán Toledo bajo el N° 6942 con fecha 9 de Noviembre de 2006.

El objeto del Fondo es invertir mayoritariamente en aportes de capital, en pequeñas y medianas empresas que se encuentren legalmente constituidas en Chile como Sociedades Anónimas, así como invertir en bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda emitidos por las pequeñas y medianas empresas antes indicadas.

Emprendedor I registra un total de aportes de privados por UF 150.000 distribuidos en 1.500 cuotas con un valor de suscripción de UF 100 cada una. Al 31 de Diciembre de 2007 están suscritas la totalidad de las cuotas del Fondo y 513 cuotas pagadas.

Con fecha 20 de Diciembre de 2006 el Fondo y la CORFO suscribieron Contrato de Apertura de Línea de Crédito por la suma inicial de UF 300.000.- Posteriormente, el Fondo podrá incrementar el monto de dicha línea a un total de UF 450.000.-

Durante el año 2007 Emprendedor I ha materializado dos inversiones:

### **Publissistemas Chile S.A.**

Empresa pionera en Chile en introducir el concepto denominado “Digital Signage”, en la cual participa Emprendedor I desde Junio de 2007 y al 31 de Diciembre de 2007, mantiene un 60% de su propiedad.

Publissistemas es una empresa de comunicaciones que participa en el negocio de Digital Signage y Narrowcast y es la principal empresa que participa en este mercado en Chile.

Digital Signage y Narrowcast son un medio de comunicación y publicidad consistente en una red de pantallas de alta definición presentes en puntos de venta y espacios públicos de alta confluencia. Permite la exhibición de imágenes en movimiento, llegando al cliente con un mensaje dinámico y atractivo con un mensaje en tiempo real y con toda flexibilidad (gráficas animadas, selección por local y distribución horaria lo que significa contar con una capacidad de segmentación). Las pantallas son administradas y programadas en forma remota e individual.

Publisistemas administra una red de más de 1.300 pantallas instaladas en todo Chile con una amplia cobertura y manteniendo el liderazgo en la operación de pantallas y generación de contenidos, principalmente en empresas de retail.

### **Transportes Buen Destino S.A.**

Compañía de Logística y Transporte, en la cual participa Emprendedor I desde Agosto de 2007, manteniendo al 31 de Diciembre del 2007 un 51% de su propiedad.

Transportes Buen Destino nace en el año 1999 por la necesidad de ofrecer un servicio alternativo en el mercado. Los fundadores de la sociedad son los hermanos Andrés y Sergio González Cartasegna, con experiencia familiar en el rubro.

A Diciembre de 2007, la empresa cuenta con un parque total de 48 camiones.

El plan de desarrollo de la empresa se orienta a aumentar su capacidad de operación y agregar al servicio, tecnologías e innovación que permitan hacer más eficiente el servicio de transporte y entregar valor agregado a sus clientes.

### **Otros aspectos de negocios de Ifincorp S.A.**

#### **Línea de Negocios.**

La principal línea de negocios de la Sociedad es la Administración del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I.

Ifincorp S.A. percibe de parte de Emprendedor I una Comisión Fija de Administración de un 2,0% anual más IVA, calculada sobre los aportes al Fondo efectivamente enterados y aquellos comprometidos mediante contratos de promesas de suscripción y pago de cuotas, más el monto total de la línea aprobada por la CORFO efectivamente utilizada y el saldo por utilizar que se encontrare vigente.

Adicionalmente cabe señalar que Ifincorp S.A. mantiene un total de 20 cuotas suscritas y pagadas del Fondo Emprendedor I.

#### **Factores de Riesgo.**

Según establece el Reglamento Interno del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, Ifincorp S.A. en su calidad de Administrador del Fondo, podría ser reemplazado en su función de Administrador, en caso de negligencia o de una gestión claramente deficiente.

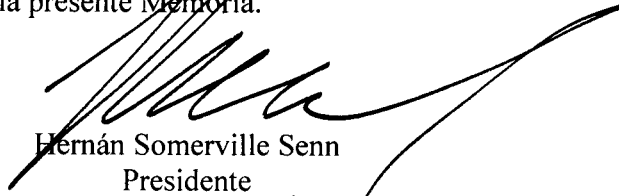
## Análisis Razonado.

## Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

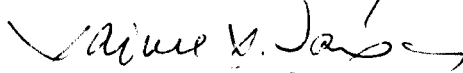
	31-12-2007	31-12-2006
Indices		
<i>Indices de Liquidez</i>		
1.- Liquidez corriente	2,69	2,99
2.- Razón ácida	1,72	1,66
<i>Indices de Endeudamiento</i>		
3.- Razón de endeudamiento	0,27	0,13
4.- Proporción deuda corto plazo vs. deuda total	1,00	1,00
5.- Cobertura de gastos financieros	no aplica	no aplica
<i>Indices de Actividad</i>		
6.- Total de Activos M\$	74.066	63.019
7.- Rotación de inventarios	no aplica	no aplica
8.- Permanencia de inventarios	no aplica	no aplica
<i>Indices de Resultados</i>		
9.- Ingresos y Costos de Explotación por areas	no aplica	no aplica
10.- Resultado Operacional M\$	12.200	-54.303
11.- Gastos Financieros M\$	0	0
12.- Resultado no Operacional M\$	5.301	206
13.- R.A.I.I.D.A.I.E. M\$	10.575	-54.064
14.- Utilidad o Pérdida después de Impuestos M\$	17.501	-54.097
<i>Indices de Rentabilidad</i>		
15.- Rentabilidad del Patrimonio	31,8%	-66,4%
16.- Rentabilidad del Activo	26,4%	-63,5%
17.- Rendimiento Activos Operacionales	18,4%	-63,7%
18.- Utilidad por Acción \$	\$ 17.501	-\$ 54.097
19.- Retorno de Dividendos	no aplica	no aplica

**Declaración de Responsabilidad.**

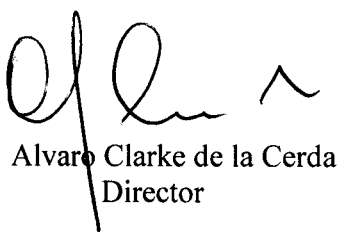
Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria.



Hernán Somerville Senn  
Presidente



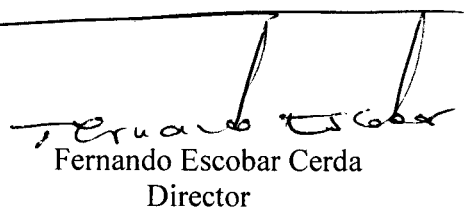
Jaime Vargas Serrano  
Vicepresidente



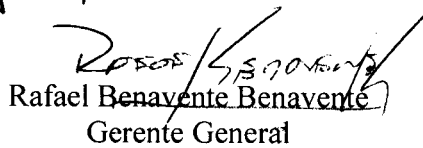
Alvaro Clarke de la Cerda  
Director



Sergio Benavente Benavente  
Director



Fernando Escobar Cerda  
Director



Rafael Benavente Benavente  
Gerente General

**IFINCORP S.A.  
AUDITORÍA ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

---

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **BALANCES GENERALES**
- **ESTADOS DE RESULTADOS**
- **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

RAZON SOCIAL DE LA ENTIDAD AUDITADA : IFINCORP S.A.  
REGISTRO DE : VALORES  
Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE : 957

### INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

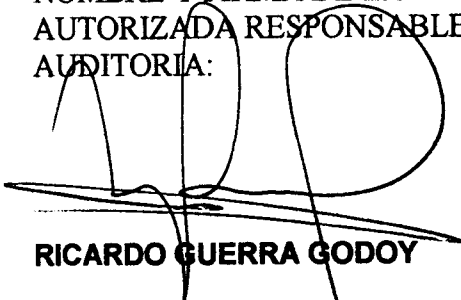
Señores  
Superintendencia de Valores y Seguros

Santiago, 20 de Febrero de 2008

En nuestra calidad de auditores externos independientes, con fecha 12 de febrero de 2008, hemos emitido nuestra opinión sin salvedades sobre los estados financieros de Ifincorp S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la cual se incluye adjunta a dichos estados financieros.

El formato de presentación y las notas explicativas anexas preparadas por Ifincorp S.A., a la misma fecha, contienen información financiero-contable que ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en el informe de los estados financieros mencionados en el párrafo precedente y, en nuestra opinión, su contenido es consistente en todos sus aspectos significativos con los estados financieros sobre los cuales hemos dictaminado.

NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA  
AUTORIZADA RESPONSABLE DE LA  
AUDITORIA:



**RICARDO GUERRA GODOY**

Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO:

NOMBRE DE LA FIRMA DE  
AUDITORES EXTERNOS:

**GUERRA & RABY ASOCIADOS**

355

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores  
Ifincorp S.A.  
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido por la circular N° 979 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hemos aplicado ciertos procedimientos a los registros contables de la Sociedad con el objeto de determinar si ha dado cumplimiento, durante el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2007, a las disposiciones contenidas en la circular conjunta de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras N° 960 del 14 de Agosto de 1990. Los procedimientos que aplicamos se resumen en el anexo A.

La calificación de la legalidad de una transacción en particular corresponde en última instancia a los tribunales de justicia y, por ende, escapa al ámbito de competencia profesional de los auditores independientes.

Como resultados de la aplicación de dichos procedimientos y considerando que las operaciones de crédito vinculadas directamente con el giro de la sociedad, con su personal y sus empresas relacionadas no afectan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores, nada llamó nuestra atención que nos haga suponer que Ifincorp S.A., haya realizado operaciones que pudieran considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como se define en la circular N° 960.

Este informe se relaciona exclusivamente con Ifincorp S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Directorio.

Atentamente,

  
**RICARDO GUERRA GODOY**

**GUERRA & RABY ASOCIADOS**

Santiago, 12 de Febrero de 2008.

Padre Mariano 272, of.: 602 Providencia  
Teléfono (2) 2442560  
Fax (2) 9462834 - Santiago - Chile.

6 Norte 620  
Teléfono (32) 2883420 (32) 2697410  
Fax (32) 2690595 - Viña del Mar - Chile

Avenida Bulnes 082  
Teléfono (61) 238507  
Fax (61) 238507 - Punta Arenas - Chile

## ANEXO A

### RESUMEN DE PROCEDIMIENTOS APLICADOS

#### PROCEDIMIENTOS GENERALES

1. Nos reunimos con el Gerente General de la Sociedad, para tomar conocimiento más detallado de las diferentes políticas de financiamiento utilizadas por ésta.
2. Efectuamos indagaciones sobre los mecanismos y procedimientos de control establecidos por la Sociedad, para que existan transacciones de financiamiento o pactos que transgredan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores.
3. Leímos las actas de sesiones del Directorio celebradas durante el ejercicio.
4. Leímos la correspondencia intercambiada por la Superintendencia de Valores y Seguros.
5. Obtuvimos una carta de representación de la gerencia.

#### PROCEDIMIENTOS ESPECIFICOS

6. Obtuvimos el balance de comprobación y saldos del mayor al 31 de diciembre de 2007 y:
  - a) Verificamos la cuadratura de dicho balance con los estados financieros auditados.
  - b) Identificamos en dicho balance las cuentas de activos, pasivos, ingresos y gastos que se relacionan con las actividades de financiamiento o de inversión financiera de la sociedad.
7. Seleccionamos una muestra representativa de las partidas que integran los saldos de cuentas de activos y pasivos a la fecha indicada, y de los débitos y créditos registrados durante el período en las cuentas de resultados, de todas las cuentas identificadas en el punto 6 letra b.
8. Para las partidas seleccionadas analizamos la naturaleza de la transacción y en la medida que lo consideramos necesario, leímos los contratos, revisamos la correspondiente documentación de respaldo y efectuamos otras indagaciones adicionales.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores  
Accionistas  
**Ifincorp S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de **Ifincorp S.A.**, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Ifincorp S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Ifincorp S.A.** al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

  
**RICARDO GUERRA GODOY**

Santiago, 12 de Febrero de 2008.

Padre Mariano 272, of.: 602, Providencia  
Teléfono (2) 2442560  
Fax (2) 9462834 – Santiago - Chile.

6 Norte 620  
Teléfono (32) 2883420 (32) 2697410  
Fax (32) 2690595 – Viña del Mar - Chile

Avenida Bulnes 082  
Teléfono (61) 238507  
Fax (61) 238507 – Punta Arenas - Chile

**GUERRA & RABY ASOCIADOS**

**IFINCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL CLASIFICADO**  
**Al 31 de Diciembre de**

ACTIVOS	2007 M\$	2006 M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Disponibile	6.509	1.336
Valores negociables	20.466	11.082
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	14.725	9.845
Impuestos diferidos	536	67
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>42.236</b>	<b>22.330</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Maquinarias y equipos	2.817	1.402
Depreciaciones acumuladas (menos)	(533)	(100)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>2.284</b>	<b>1.302</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Impuestos diferidos	6.986	---
Fondo Inversión Emprendedor I	22.560	39.387
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>29.546</b>	<b>39.387</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>74.066</b>	<b>63.019</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**IFINCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL CLASIFICADO**  
**Al 31 de Diciembre de**

PASIVOS	2007 M\$	2006 M\$
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Proveedores	533	2.156
Cuentas por pagar empresas relacionadas	1.932	1.575
Provisiones	9.114	396
Retenciones	4.117	3.334
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>15.696</b>	<b>7.461</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	109.655	109.655
Otras Reservas	(14.689)	---
Resultado acumulado	(54.097)	---
Resultado del ejercicio	17.501	(54.097)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>58.370</b>	<b>55.558</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>74.066</b>	<b>63.019</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**IFINCORP S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007**

	2007 M\$	2006 M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos por asesorías	151.230	26.360
Costos de explotación (menos)	---	---
<b>Margen de Explotación</b>	<b>151.230</b>	<b>26.360</b>
Gastos de administración y ventas (menos)	(139.030)	(80.663)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>12.200</b>	<b>(54.303)</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	---	313
Otros egresos fuera de la explotación	(298)	---
Corrección monetaria	(1.860)	(174)
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>(2.158)</b>	<b>139</b>
<b>Resultado antes de Impuesto Renta</b>	<b>10.042</b>	<b>(54.164)</b>
Impuesto a la renta	7.459	67
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>17.501</b>	<b>(54.097)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**IFINCORP S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de**

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Recaudación de deudores por ventas	151.230	16.515
Intereses percibidos	(298)	312
Pago a proveedores y personal	(135.355)	(73.105)
Impuesto a la renta, IVA y otros similares pagados	(51)	---
	<u>15.526</u>	<u>(56.278)</u>
<b>Flujo originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Aporte de capital	---	107.400
	<u>---</u>	<u>107.400</u>
<b>Flujo originado por Actividades de Inversión</b>		
Incorporación de activos fijos	(1.385)	(1.397)
Inversiones Permanentes	---	(39.379)
	<u>(1.385)</u>	<u>(40.776)</u>
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERÍODO</b>		
	14.141	10.346
<b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		
	416	2.072
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		
	14.557	12.418
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		
	12.418	---
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		
	<u>26.975</u>	<u>12.418</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**IFINCORP S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de**

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
<b>CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	17.501	(54.097)
<b>Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>		
Depreciación del ejercicio	433	100
Castigos y provisiones	7.711	395
Corrección monetaria neta	1.860	174
Impuesto a la renta	(7.459)	(67)
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
Cuentas por pagar	(5.885)	(4.534)
Retenciones	1.365	1.751
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<u>15.526</u>	<u>(56.278)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**IFINCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

---

**NOTA 1      CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

Ifincorp S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 07 de Diciembre 2005, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Humberto Quezada Moreno. Inició sus actividades operacionales con fecha 01 de marzo de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima cerrada, la que será sometida voluntariamente a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad se encuentra inscrita en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 957.

El objeto social es administrar dineros o fondos no regulados de terceros, tales como fondos de inversión privados contemplados en la Ley nº 18.815, los que se ejercen a nombre de los terceros por su cuenta y riesgo; Invertir, reinvertir, comercializar, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios, acciones, créditos, bonos, debentures, derechos en sociedad, efectos de comercio en general y cualquier otro valor mueble, administrary comercializar dichas inversiones y percibir sus frutos y renta; y prestar por cuenta propia o a través de terceros asesorías, asistencia o servicios de consultorías de empresas o personas en áreas económicas, comercial, financiera, de negocios, legales y otras.

**NOTA 2      CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a)      Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006 respectivamente.

**b)      Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., de existir discrepancia primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras.

**c)      Bases de Presentación**

Para efectos de permitir una mejor comparación, las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, y sus notas, se presentan actualizadas extra-contablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, que ascendió a 7,4%.

**d) Corrección Monetaria**

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre 2006, el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 7,4 % desde enero a diciembre 2007 y de 2,1% desde enero a diciembre 2006.

**e) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2007	2006
	\$	\$
Unidad de Fomento	19.622,66	18.336,38
Dólar Estadounidense	496,89	532,39

**f) Valores Negociables**

Las inversiones en fondos mutuos, se presentan al valor de la cuota de rescate al cierre del ejercicio.

**g) Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

**h) Otros Activos - Otros**

Se incluye en este rubro inversión en cuotas del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, las que se han valorizado al valor cuota del fondo a la fecha de los estados financieros, según las normas establecidas en el boletín Técnico N° 76 del Colegio de contadores de Chile A.G.

**i) Vacaciones del Personal**

La sociedad contabiliza el costo por vacaciones del personal sobre base devengada, según lo establecen los boletines técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**j) Impuesto a la Renta**

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

### **k) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

### **l) Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos y como efectivo equivalente las cuotas de fondos mutuos reflejadas en el rubro Valores Negociables

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

## **NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES**

La sociedad presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007. El cambio corresponde a la valorización de las cuotas del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, las que se han valorizado al valor de la cuota al cierre de los estados financieros.

La sociedad presenta otros cambios en la aplicación de criterios contables en el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006 respectivamente.

## **NOTA 4 VALORES NEGOCIABLES**

La sociedad presenta inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas según lo descrito en nota 2 f., como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	20.466	11.082
Total Valores Negociables	20.466	11.082

## NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### a. Saldos

Los saldos adeudados al cierre del periodo corresponden a cuenta corriente con las sociedades relacionadas, manteniendo una política general de cobros y pagos de 30 días. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre saldos adeudados a las empresas relacionadas.

Los saldos con empresas y partes relacionadas al cierre del periodo, se detallan a continuación:

	2007 M\$	2006 M\$
<b>Documentos y Cuentas por Cobrar:</b>		
Fondo de Inversión privado Emprendedor I	14.725	9.845
<b>Total</b>	<b>14.725</b>	<b>9.845</b>
<b>Documentos y Cuentas por Pagar:</b>		
Grupo Incorp S.A.	10	1.575
Inv. y Gestión Financiera Gefin Ltda.	1.570	---
Hernán Somerville Senn	352	---
<b>Total</b>	<b>1.932</b>	<b>1.575</b>

### b. Transacciones

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007		2006	
			Monto	Efecto en resultados cargo/abono	Monto	Efecto en resultados cargo/abono
Grupo Incorp S.A.	Matriz	Gastos Admin.	( 24.640 )	( 24.640 )	( 17.535 )	( 17.535 )
Incorp Merchant S.A.	Relacionada	Compra Activo Fijo	---	---	( 295 )	---
Incorp Merchant S.A.	Relacionada	Gastos Admin.	---	---	( 4.511 )	( 4.511 )
Inmobiliaria JSM S.A.	Relacionada	Gastos Admin.	( 9.445 )	( 9.445 )	( 1.659 )	( 1.659 )
Fdo. de Inv. Privado Emprendedor I	Fondo Inversión	Comisión por Administ.	177.166	153.964	21.588	19.714
Inv. y Gestión Finan. Gefin Ltda.	Relacionada	Asesorías	( 11.149 )	( 11.149 )	---	---
Ases. e Inv. Shafahaas Ltda	Relacionada	Asesorías	( 6.854 )	( 6.854 )	---	---
Jaime Vargas Serrano	Vicepresidente	Asesorías	( 368 )	( 368 )	---	---
Jaime Vargas Serrano	Vicepresidente	Dietas	( 1.703 )	( 1.703 )	---	---
Sergio Benavente B.	Director	Asesorías	( 1.688 )	( 1.688 )	---	---
Sergio Benavente B.	Director	Dietas	( 1.513 )	( 1.513 )	---	---
Hernán Somerville S.	Presidente	Dietas	( 2.649 )	( 2.649 )	---	---
Alvaro Clarke D.	Director	Asesorías	( 370 )	( 370 )	---	---
Alvaro Clarke D.	Director	Dietas	( 1.318 )	( 1.318 )	---	---
Fernando Escobar C.	Director	Dietas	( 1.330 )	( 1.330 )	---	---
Sebastián Somerville B.	Director Suplente	Dietas	( 190 )	( 190 )	---	---
Juan E. Riveros I.	Relacionada	Asesorías	( 573 )	( 573 )	---	---
			<b>113.376</b>	<b>90.174</b>	<b>( 2.412 )</b>	<b>( 3.991 )</b>

## NOTA 6 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### Impuestos diferidos:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre del ejercicio la Sociedad cuenta con los siguientes antecedentes:

Diferencia Temporal	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Activo	
	Corto Plazo 2007 M\$	Largo Plazo 2007 M\$	Corto Plazo 2006 M\$	Largo Plazo 2006 M\$
Provisión de Vacaciones	536	-	67	-
Pérdida Tributaria	-	6.986	-	-
<b>Total</b>	<b>536</b>	<b>6.986</b>	<b>67</b>	<b>-</b>

### Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa de M\$ 41.091 en 2007 y M\$ 54.093 en 2006 respectivamente, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta. El detalle del gasto tributario al cierre de cada año es el siguiente:

Item	2007 M\$	2006 M\$
Gasto Tributario Corriente	---	---
Efecto por Activos o Pasivos por Impuestos Diferidos	7.459	67
<b>Totales</b>	<b>7.459</b>	<b>67</b>

## NOTA 7 ACTIVO FIJO

El detalle de los activos fijos de la sociedad, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 g., es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
<b>Otros Activos Fijos:</b>		
Máquinas de Oficina	394	608
Equipos Computacionales	1.849	629
Equipos Telefónicos	41	65
<b>Activo Fijo neto</b>	<b>2.284</b>	<b>1.302</b>

## NOTA 8 OTROS ACTIVOS

Bajo este rubro se presentan inversiones en Fondo de Inversión Privado Emprendedor I, el que al cierre del ejercicio es de M\$ 22.560 en 2007 y M\$ 39.387 en 2006, según el siguiente detalle:

	2007 M\$	2006 M\$
Patrimonio Fondo	578.651	767.404
Total de cuotas suscritas y pagadas	513	395
N° Cuotas suscritas y pagadas	20	20
Valor cuota	1.128	1.969
Valor inversión Actualizada	22.560	39.387

Nota:

De acuerdo con lo establecido por el boletín técnico N° 76 de Colegio de contadores de Chile A.G., la sociedad ha catalogado la inversión señalada como disponible para la venta, por lo tanto se ha valorizado de acuerdo al valor justo de la inversión. Las Variaciones de valor justo, son registradas como una disminución en el patrimonio social, en la cuenta otras reservas, al 31 de diciembre de 2007, no se ha determinado deterioro para la inversión.

El Fondo tiene por objeto invertir mayoritariamente en aportes de capital, en pequeñas y medianas empresas que se encuentren legalmente constituidas en Chile como Sociedades Anónimas.

Adicionalmente, y en menor cantidad a los aportes de capital realizados, los recursos del fondo podrán invertirse en bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda emitidos por las pequeñas y medianas empresas antes indicadas.

El plazo de duración del fondo será de 10 años. El capital inicial del fondo es la suma de UF 150.000, las cuotas emitidas por el fondo son de carácter privado.

El Fondo es administrado por la sociedad IFINCORP S.A.

El patrimonio de las sociedades receptoras de los recursos del fondo o cuyas acciones sean adquiridas con recursos del Fondo, no podrá ser superior al equivalente a 100.000 unidades de fomento, a la fecha de la primera inversión del fondo.

Las Inversiones del Fondo se orientarán, entre otros rubros, a sectores productivos y/o de servicios, con especial énfasis en las que:

- Involucren innovación Tecnológica en sus procesos propios o incorporen "Tecnología de punta" en los productos y servicios que comercializan.
- Estén relacionadas con proyectos innovadores de tercera edad (en temas de salud, turismo y recreación, vivienda u otros.)
- Sean empresas productivas y/o de servicios, enfocadas a la exportación de sus productos o servicios y que incorporen aspectos innovadores a sus procesos normales.

**NOTA 9 CUENTAS POR PAGAR**

Al cierre del ejercicio, se presentan bajo este rubro saldos adeudados con proveedores habituales por:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Proveedores	<u>533</u>	<u>2.156</u>
Total	<u><u>533</u></u>	<u><u>2.156</u></u>

**NOTA 10 PROVISIONES Y CASTIGOS**

El monto reflejado en este concepto corresponde a:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Provisión Vacaciones	<u>3.155</u>	<u>396</u>
Provision Gtos.Varios	<u>5.959</u>	<u>---</u>
Total	<u><u>9.114</u></u>	<u><u>396</u></u>

**NOTA 11 RETENCIONES**

El saldo presentado en el pasivo circulante corresponde a:

	<u>2007</u> M\$	<u>2006</u> M\$
Instituciones de Previsión	<u>717</u>	<u>380</u>
Honorarios por Pagar	<u>---</u>	<u>1.064</u>
Sutotal	<u><u>717</u></u>	<u><u>1.444</u></u>
Impuestos por Pagar	<u>3.400</u>	<u>1.890</u>
Total	<u><u>4.117</u></u>	<u><u>3.334</u></u>

## NOTA 12 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas correspondientes al patrimonio, por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan como en el cuadro cambios en el patrimonio:

CONCEPTOS	CAPITAL	OTRAS	UTILIDADES	RESULTADO	TOTAL
	PAGADO	RESERVAS	ACUMULADAS	DEL EJERCICIO	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2006	100.000			---	100.000
Corrección Monetaria	2.100				2.100
Déficit en Período de Desarrollo				( 50.370)	( 50.370)
Saldos al 31 de diciembre de 2006	102.100			( 50.370)	51.730
Saldos actualizados para efectos comparativos	109.655	---	---	( 54.097)	55.558
Saldos al 01 de enero de 2007	102.100	---	---	( 50.370)	51.730
Resultado ejercicio anteriores			( 50.370)	50.370	---
Variación Valor Justo Emprendedor I		( 14.689)			( 14.689)
Corrección Monetaria	7.555		( 3.727)		3.828
Utilidad del Ejercicio				17.501	17.501
Saldos al 31 de diciembre de 2007	109.655	( 14.689)	( 54.097)	17.501	58.370

a) De acuerdo con lo establecido por el boletín técnico N° 76 de Colegio de contadores de Chile A.G., la sociedad ha catalogado la inversión en el Fondo de Inversión Emprendedor I, como disponible para la venta, por lo tanto se ha valorizado de acuerdo al valor justo de la inversión y las variaciones de valor justo, se han registrado como una disminución en el patrimonio social, en la cuenta otras reservas, al 31 de diciembre de 2007.

## NOTA 13 CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la nota 2.d), han originado un cargo neto a resultados de M\$ 1.860 en 2007 y M\$ 174 en 2006, según el siguiente detalle:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo)/Abono	
		2007 M\$	2006 M\$
<b>Cuentas de Activo</b>			
Activo Fijo	I.P.C	120	5
Otros Activos	I.P.C	1.848	2.076
Sub Total		1.968	2.081
<b>Cuentas de Pasivo</b>			
Patrimonio	I.P.C	(3.828)	(2.255)
Sub Total		(3.828)	(2.255)
(Cargo)/Abono por Corrección Monetaria		(1.860)	(174)

## NOTA 14 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006, no existen actividades de financiamiento e inversión que comprometan flujos futuros de fondos.

## NOTA 15 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad no presenta garantías ni restricciones que informar.

## NOTA 16 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

## NOTA 17 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al cierre del período, la sociedad presenta la siguiente información de sus activos y pasivos en moneda nacional y extranjera:

ACTIVOS		2007		2006	
Rubro	Moneda	M\$		M\$	
		Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Activos Circulantes</b>					
Disponibles	\$ no reajutable	6.509	---	1.336	---
Valores Negociables	\$ no reajutable	20.466	---	11.082	---
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajutable	14.725	---	9.845	---
Impuestos diferidos	\$ reajustables	536	---	67	---
<b>Activos Fijos</b>	\$ reajustables	---	2.284	---	1.302
Impuestos diferidos	\$ reajustables	---	6.986	---	---
Inversión en Fondo de Inv. Privado Emprendedor I	\$ reajustables	---	22.560	---	39.387
<b>Total Activos</b>	\$ no reajutable	41.700	---	22.263	---
	\$ reajustables	536	31.830	67	40.689
PASIVOS		2007		2006	
Rubro	Moneda	M\$		M\$	
		Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Pasivos Circulantes</b>					
Cuentas por Pagar	\$ no reajutable	533	---	2.156	---
Documentos y cuentas por pagar Empresas relacionadas	\$ no reajutable	1.932	---	1.575	---
Provisiones	\$ no reajutable	9.114	---	396	---
Retenciones	\$ no reajutable	4.117	---	3.334	---
<b>Total Pasivos Circulantes</b>	\$ no reajutable	15.696	---	7.461	---

**NOTA 18 SANCIONES**

**a. De la Superintendencia de Valores y Seguros:**

La sociedad, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, su directorio y administradores no presentan sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**b. De otras autoridades administrativas:**

La sociedad, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, su directorio y administradores no presentan sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

**NOTA 19 HECHOS POSTERIORES**

No se han producido hechos entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión del presente informe, que puedan afectar la presentación de estos estados financieros y/o sus resultados.

**NOTA 20 MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad, Ifincorp S.A., es una sociedad Anónima Cerrada, que por su naturaleza y objeto, administra fondos de inversión por consiguiente no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.